

Dossier de presse

Chantier jeunes recherche appartement écologique

CONTACTS PRESSE

AXELLE ENDERLÉ
Chargée de communication
OPAC de Villeurbanne
Tél. : 04 78 03 47 37
a.enderle@opacdevilleurbanne.fr

CATHY SERRA
Relations presse
ville de Villeurbanne
Tél. : 04 72 65 80 54
06 85 48 27 60
cathy.serra@mairie-villeurbanne.fr

SCARLETT GOGUÉ
Chargée de communication
Oïkos
Tél. : 04 78 94 09 65
sg@oikos-ecoconstruction.com

page 1 / 7

Si vous décidez d'imprimer ce document, vous utiliserez 20 % d'encre en moins qu'habituellement grâce au caractère de police utilisé: la « spranq eco font »

CHANTIER JEUNES DE LA VILLE DE VILLEURBANNE

Les Eco-rénovateurs !

CADRE GENERAL :

Le dispositif national Ville, Vie, Vacances s'inscrit dans la dynamique de la politique éducative communale au travers de ses objectifs transversaux. Les projets sont réfléchis dans le cadre d'un partenariat local associant l'ensemble des acteurs éducatifs de la commune.

Le champ d'intervention concerne exclusivement les vacances scolaires et privilégie un public jeune de 11 à 18 ans (25 ans maximum) issu des sites en contrat de ville.

MISE EN ŒUVRE PAR LA VILLE DE VILLEURBANNE :

À Villeurbanne, les deux actions principales inscrites dans le dispositif sont :

- > Les chantiers jeunes d'utilité sociale
- > Les actions d'animation prévention pendant les vacances scolaires

Les chantiers sont organisés par le service Jeunesse de la Mairie, en liaison avec les centres sociaux et la MJC implantés sur la commune, pour aider des jeunes (garçons et filles, entre 16 et 21 ans) à mettre en oeuvre un projet personnel ou collectif (permis de conduire, départ en vacances,...).

Chaque chantier regroupe des jeunes venant de quartiers différents. Le travail qu'ils vont effectuer est rémunéré, pour une part sous forme d'indemnité financière et pour l'autre part, sous forme de bourse pour réaliser leur projet, dans le cadre du dispositif.

Ces jeunes sont « suivis » autour de la construction et la mise en oeuvre de ce projet, par les structures sociales, en amont et en aval de la réalisation du chantier.

Différents services de la mairie sont sollicités pour ces chantiers (service espaces verts, service des sports, CCAS...). L'OPAC de Villeurbanne, principal bailleur social de la commune, est également un acteur historique de ce dispositif.

LA PARTICIPATION DE L'OPAC DE VILLEURBANNE :

L'OPAC de Villeurbanne s'associe au dispositif depuis de nombreuses années. Il s'est engagé à proposer des chantiers sur toutes les périodes de vacances scolaires et à fournir les conditions matérielles à leur réalisation.

Les chantiers se déroulent sur 5 jours, avec 5 jeunes et un encadrant.

Les travaux proposés concernent le plus souvent du sur-entretien au sein des résidences (décapage, lavage, nettoyage des espaces extérieurs...). Ce travail s'effectue en sus des tâches habituelles des responsables d'immeuble. Ces derniers sont sollicités pendant toute la durée du chantier pour assurer la présence de l'OPAC auprès des jeunes, les présenter auprès des locataires, détailler leurs propres tâches quotidiennes et leur rôle dans une politique de proximité. Le responsable d'immeuble est en effet le premier représentant « sur le terrain » du bailleur social auprès de ses locataires.



LE PROJET « APPARTEMENT DURABLE »

LE TERREAU DU PROJET :

Le projet est né d'une double envie de l'OPAC de Villeurbanne : organiser dans l'année un ou deux chantiers différents de ceux habituellement consacrés au sur-entretien au sein de ses résidences. Il s'agit là de renouveler les motivations et les partenariats, de mobiliser des énergies sur des projets communs originaux.

Ces chantiers « d'un autre genre » seront l'occasion d'une communication plus large, avec l'ambition de renouveler à la fois le regard porté par les jeunes sur les différents métiers et missions dévolues à l'OPAC de Villeurbanne, et celui des locataires sur les jeunes qui interviennent dans les résidences.

L'envie d'un chantier ayant pour thème l'éco-construction est portée par les personnels techniques de l'organisme, désireux de mettre les réflexions internes de développement durable à l'épreuve du terrain, d'en étudier la faisabilité pratique et financière par un projet concret.

TRAVAILLER EN LIEN AVEC LES STRUCTURES DE QUARTIER :

L'OPAC de Villeurbanne a toujours privilégié la relation de proximité avec ses locataires, pour la qualité de service qu'elle apporte et le lien social qu'elle suscite. Les personnels décentralisés en agences et les responsables d'immeuble — ces derniers étant souvent logés au sein des résidences — sont les représentants de l'OPAC au quotidien dans les différents quartiers.

Mais l'OPAC travaille également en lien avec les structures de proximité, associatives et de service public sur Villeurbanne et Vaulx-en-Velin.

L'organisation de ce chantier jeune est partenariale : elle mobilise tout à la fois l'Espace 30, le service jeunesse, le centre d'animation Saint-Jean, le Conseil de Quartier Saint-Jean, et les techniciens de l'OPAC.

LA SEMAINE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE À SAINT-JEAN :

Chaque année au printemps, l'Espace 30 organise différents projets avec les écoles du quartier, la MJC, le Centre Social et l'OPAC de Villeurbanne, qui permettent de relayer localement cette initiative nationale.

Le bailleur est propriétaire de la grande majorité des logements sociaux de ce territoire et par là joue un rôle essentiel dans son développement et son renouvellement.

Le projet « appartement durable » que l'OPAC avait à cœur de mettre en place, a donc trouvé tout naturellement sa place à cette occasion.

« LE BIO C'EST TROP CHER. » :

Dans un quartier qui connaît d'importantes difficultés économiques, la problématique du développement durable peut sembler accessoire. « Le bio c'est bien mais c'est trop cher ». Partant de cette formule souvent énoncée, le développement durable ne concernerait que ceux qui peuvent se le permettre...

La problématique du projet est là : démontrer que dans un projet global de respect de l'environnement, certains postes sont effectivement plus onéreux (appareils électroménagers de classe A par exemple), d'autres sont très facilement porteurs d'économies.

L'OPAC de Villeurbanne comprend bien en effet qu'en ces temps de baisse du pouvoir d'achat qui touche de plein ses locataires, l'argument économique est la porte d'entrée prioritaire vers la thématique environnementale.

Il s'agit donc avant tout d'informer par ce biais les locataires sur les économies quotidiennes qu'ils peuvent réaliser facilement, par des gestes simples qui sont très vite rentables. Leur rappeler quelques recettes de grand-mère « d'avant l'ère du tout chimique », les aider à modifier leurs habitudes de consommation...

Les informer, enfin, sur l'impact positif que ces changements peuvent avoir sur leur santé au quotidien et sur le long terme, dans le but de protéger tout à la fois l'homme et son environnement.

LE PLANNING DU PROJET :

>Fin janvier 2009 :

Mise à disposition de l'appartement (T4) par l'OPAC de Villeurbanne, 7 rue de la Cité Saint-Jean à Villeurbanne.

>Vacances de février 2009

Intervention des jeunes sur un premier chantier Ville Vie Vacances : Préparation et mise au propre sans produits chimiques, enlèvement des sols et des revêtements muraux. (Ville Vie Vacances)

>Vacances de printemps 2009 :

Intervention des jeunes sur deux semaines de chantier Ville Vie Vacances : peintures des pièces de l'appartement avec des matériaux différents.

- dans le salon : enduits à la chaux, fabriqués par les jeunes sur place.
- dans la première chambre : peintures à la pomme de terre, fabriquées par les jeunes sur place.
- dans le couloir : peintures ecolabellisées, pose de linoléums non plastiques.
- dans la deuxième chambre : papier peint écologique

Le but étant de montrer plusieurs solutions pour rénover écologiquement en réfléchissant sur les aspects économiques, sanitaires et environnementaux.

>Mai 2009 :

Finitions de l'appartement par les équipes techniques de l'OPAC de Villeurbanne (notamment les pièces humides).

>Juin 2009 :

Valorisation pédagogique de cette action pour les habitants du quartier

>5 juin 2009 :

Inauguration officielle de l'appartement

LES ACTEURS LOCAUX IMPLIQUÉS :

École, Centre d'Animation, conseil de quartier, association de locataires.

THÈMES ABORDÉS DANS CE PROJET :

- > La pollution de l'air intérieur:
 - les peintures écologiques
 - les revêtements de sol écologiques
 - les plantes dépolluantes
- > La gestion de l'eau
- > La gestion de l'énergie
- > Les métiers du bâtiment avec une approche « nouvelles filières écologiques »

L'APPUI D'OIKOS

Le projet s'appuie sur l'expertise d'Oïkos: la Maison, son Environnement.

Oïkos intervient sur la totalité du projet: accompagnateur de l'OPAC de Villeurbanne sur les techniques et les achats, prescripteurs des produits à utiliser et des revendeurs, accompagnement des chantiers, organisation de visites guidées de l'appartement témoin et d'ateliers de fabrication de peintures et produits d'entretien naturels.

Cette association villeurbannaise témoigne de plus de 15 ans d'expérience dans la formation et l'éducation à l'éco-construction et l'éco-rénovation.

Son action est multiple:

- > **Informer**: accompagnement de projets, tenue de permanences d'informations, présence sur des salons, organisation de conférences, gestion d'un centre de documentation sur l'habitat écologique.
- > **Former**: organisation de formations à l'éco-construction pour les professionnels du bâtiment et pour les particuliers
- > **Éduquer**: animations et interventions auprès des enfants, des adolescents et des adultes dans différents cadres.

Pour plus d'informations :

Oïkos: une structure ressource pour vous renseigner sur l'habitat écologique
150 rue du 4 août 1789 – 69100 Villeurbanne Tél.: 04 78 94 09 65

Site: www.oikos-ecoconstruction.com

Courriel: info@oikos-ecoconstruction.com

Oïkos est soutenu dans ses actions entre autres par la Région Rhône-Alpes et le Grand Lyon



L'OPAC CONSTRUIT DURABLE

Avec la construction de la résidence Tournesol en 1997, l'OPAC de Villeurbanne s'est posé en précurseur de la construction durable. Cette résidence s'inscrivait dans le programme expérimental européen RESTART qui avait pour objectif de réduire significativement les émissions de gaz à effet de serre, de réduire les coûts d'utilisation des logements, d'en améliorer le confort intérieur et de se diriger vers une qualité environnementale des logements plus large.

Depuis 2003, toutes les nouvelles résidences dont l'OPAC de Villeurbanne est maître d'ouvrage sont labellisées Habitat et Environnement et certifiée Qualitel par l'organisme indépendant Cerqual. Un guide des gestes verts, distribué aux habitants entrants, rappelle les actions quotidiennes qui permettent de réduire la consommation d'énergie et les déchets.

En février 2009, le lancement de la construction de TerraSolis, résidence de 38 logements au cœur de Vaulx-en-Velin marque une nouvelle étape: le dépassement des normes environnementales appliquées au logement social et l'atteinte du niveau Très Haute Performance Énergétique.

L'objectif de ces constructions HQE est double: contribuer à la préservation de l'environnement en réduisant les consommations des locataires et donc le coût de leurs charges locatives.

Un responsable chargé(e) de la réhabilitation énergétique, actuellement en cours de recrutement, travaillera exclusivement sur les réhabilitations des résidences « énergivores ».

La valorisation pédagogique: informer durablement.

Il est très rapidement apparu à tous les acteurs de ce projet que la diffusion la plus large possible des différentes informations liées à ce chantier et à ces thématiques environnementales était nécessaire.

Au contraire des campagnes habituelles des pouvoirs publics et des bailleurs sociaux sur le tri sélectif par exemple, qui ont pour finalité la protection de l'environnement, la porte d'entrée principale est ici l'homme, l'habitant, le résident lui-même. Car la pollution de l'air intérieur et son impact néfaste sur la santé concerne chaque habitant d'un logement, quel qu'il soit. Et les gestes que nous faisons tous au quotidien ont une influence sur la consommation énergétique dont le coût économique et énergétique augmente un peu plus chaque jour.

Il est ainsi prévu en marge de ce chantier de rénovation écologique 25 temps d'animation différents: des visites guidées de l'appartement témoin, des ateliers de fabrication de produits d'entretien ou de peintures naturelles, sans produits chimiques et à moindre coût, des temps d'information sur le chauffage au bois ou les économies d'énergie.

Ces différents temps s'adressent à différents groupes constitués: le personnel de l'OPAC de Villeurbanne, les assistantes maternelles, les gens du voyage en voie de sédentarisation dans le quartier Saint-Jean, les habitants du quartier...

Renseignements: Espace 30 Maison des services publics du quartier Saint-jean Marie-Pierre Beaufort : 04 78 80 29 82



En bref, le développement durable pour tous

Un projet original qui mobilise de nombreux acteurs...

L'OPAC de Villeurbanne

Différents services de la Ville de Villeurbanne :

service jeunesse, Espace 30 maison des services publics,

Centre d'animation Saint-Jean.

Oïkos, Association sur l'éco-construction

Les Jeunes engagés dans les chantiers Ville, Vie, Vacances

...et qui touche des publics très différents !

Les résidents du quartier Saint-Jean, les locataires de l'OPAC de Villeurbanne, le personnel de l'OPAC, les clubs de personnes âgées, les assistantes maternelles, les participants aux ateliers d'alphabétisation, les Gens du Voyage...

Un projet qui aborde de façon simple et concrète trois dimensions essentielles de l'éco-construction :

- > l'impact sur la santé
- > l'impact économique
- > l'impact sur l'environnement.